LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Victoria

Date de diffusion : août 2017

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

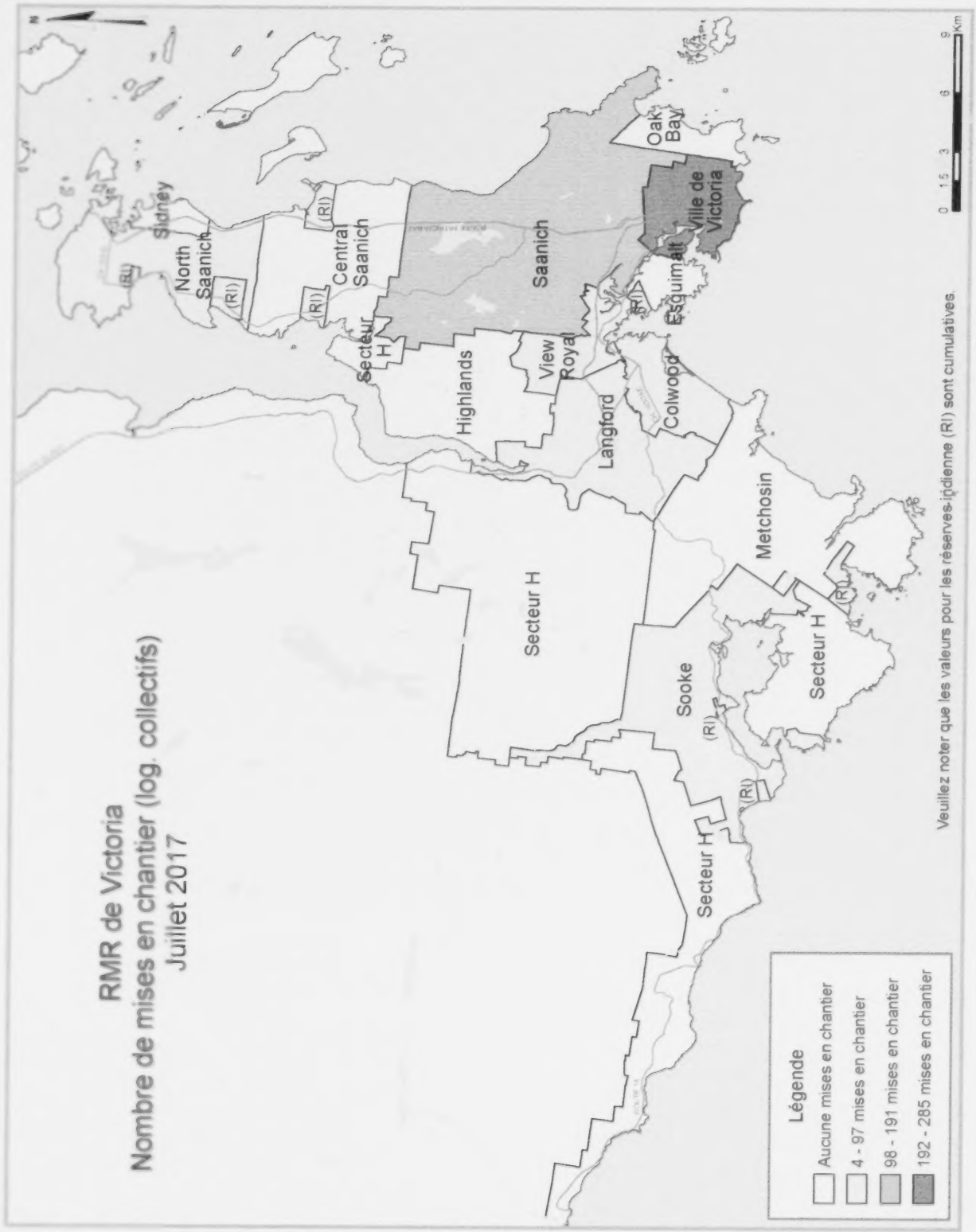
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

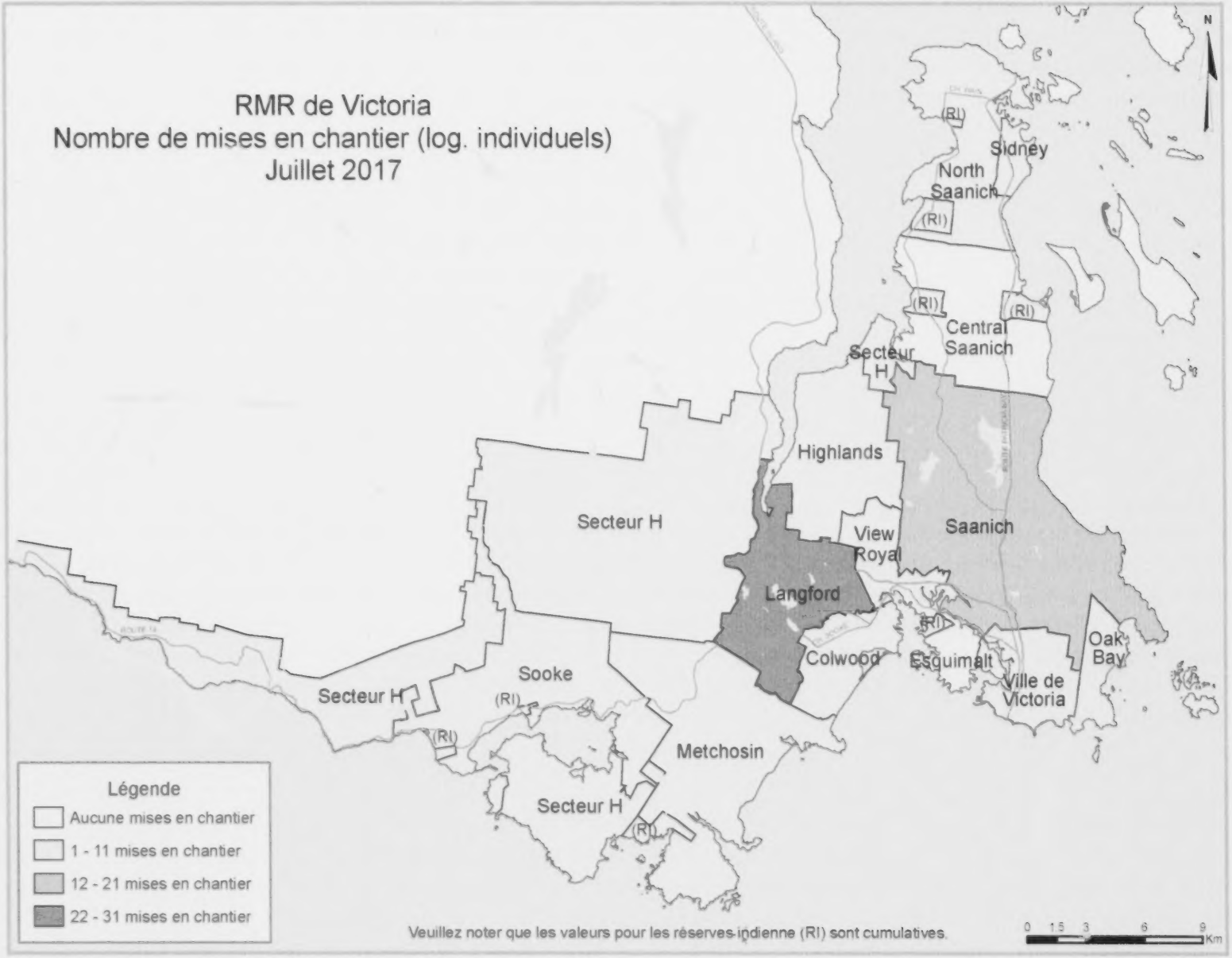
et bien plus encore!

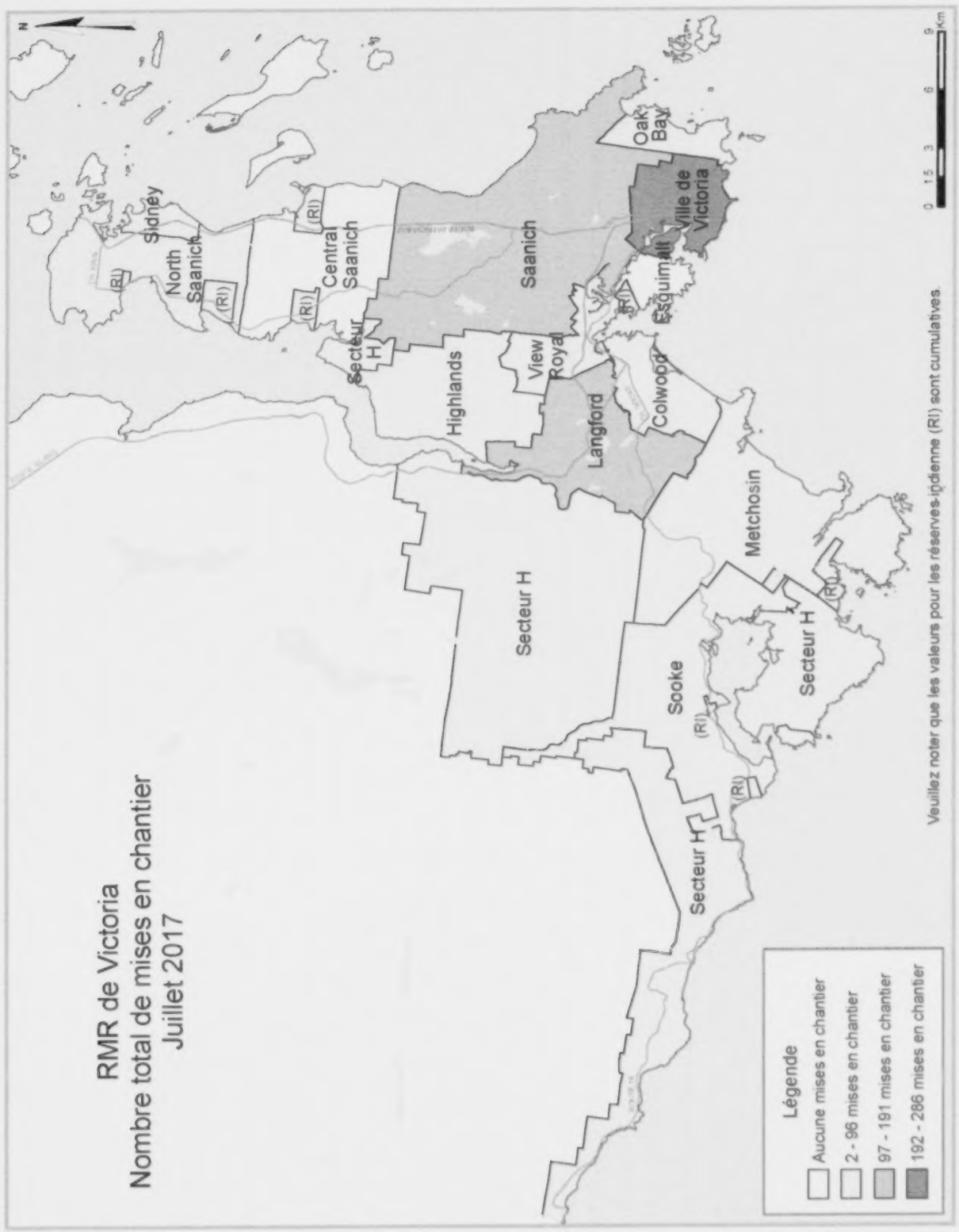
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

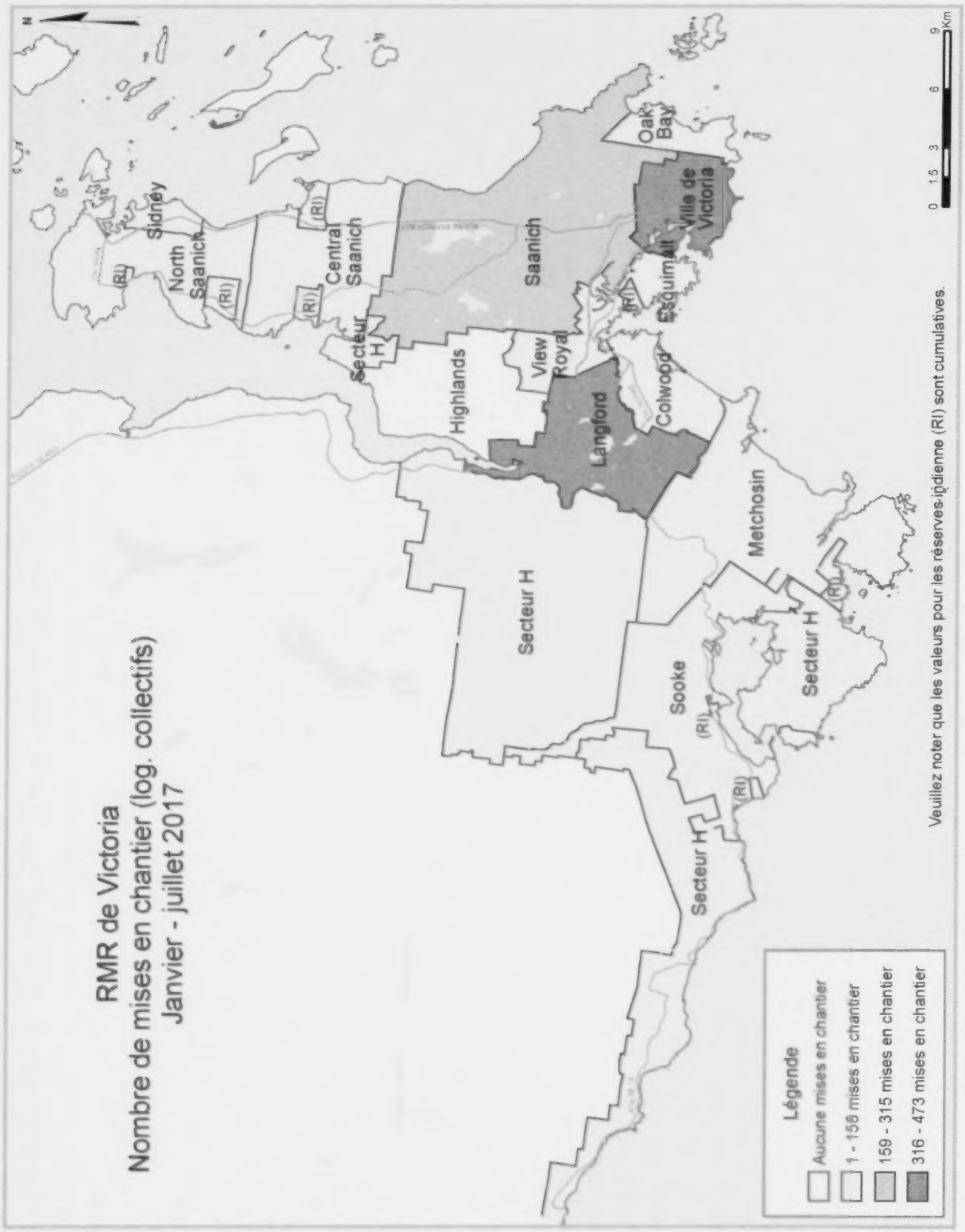
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

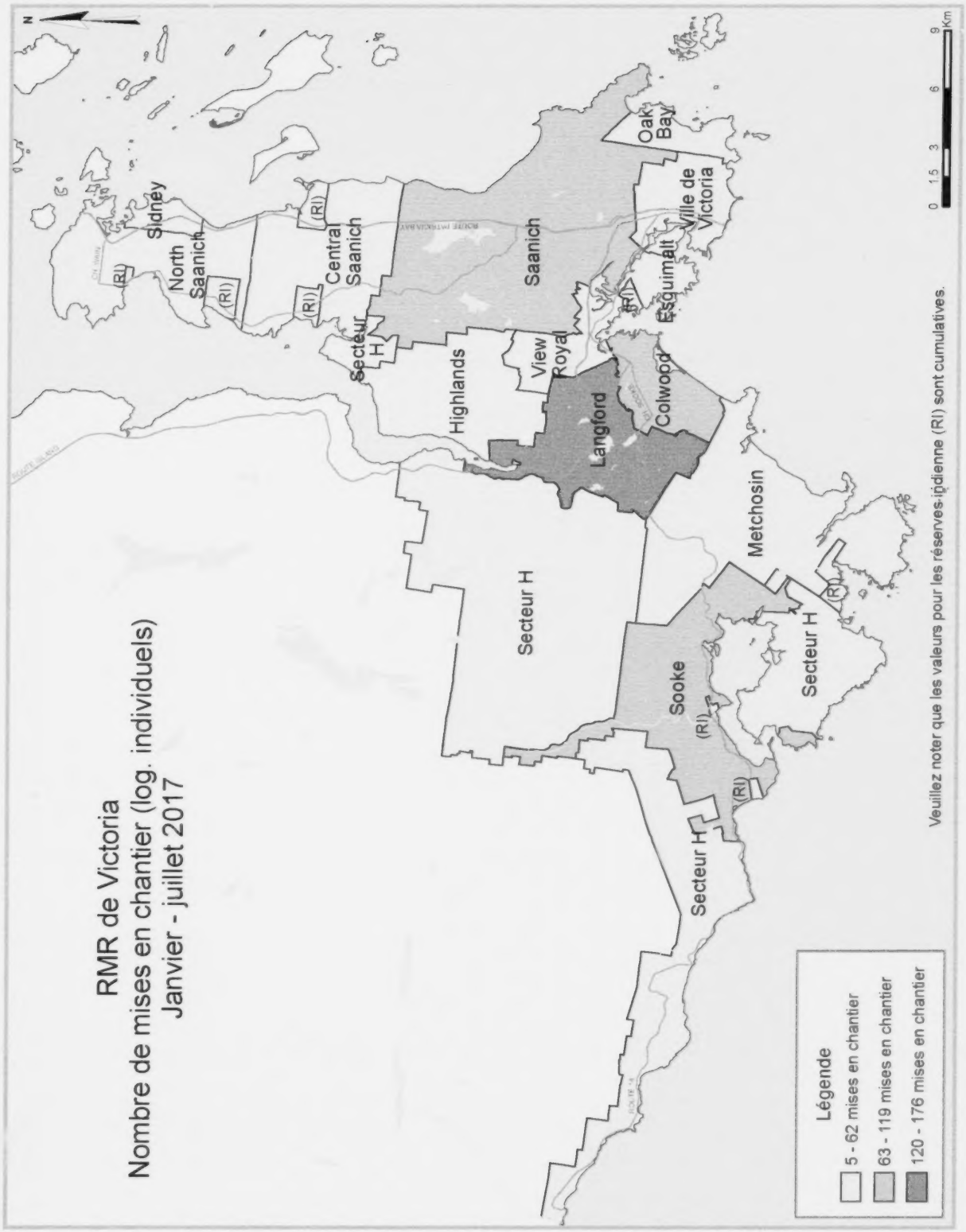
www.schl.ca/observateur

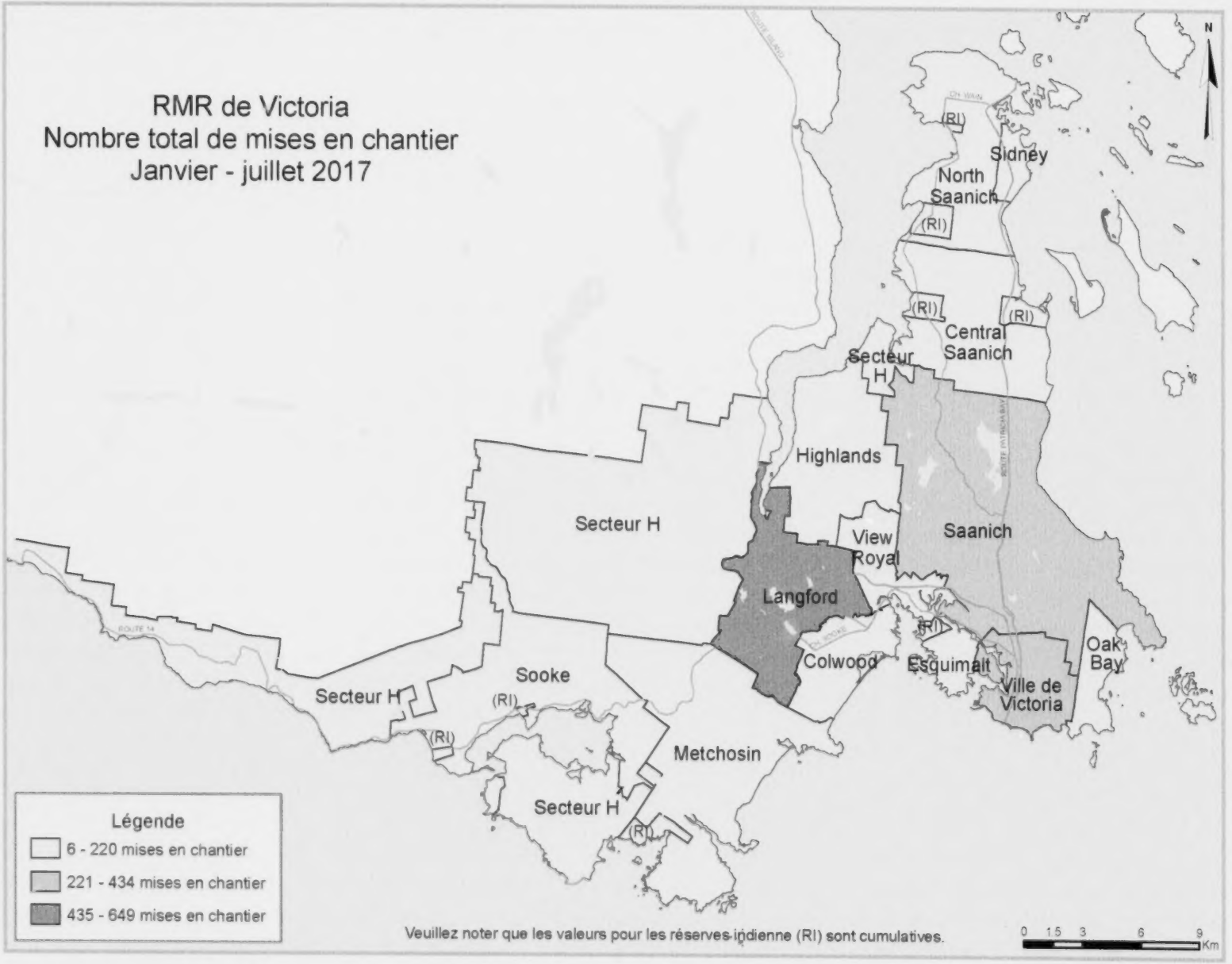

RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juillet 2017
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 97 mises en chantier
98 - 191 mises en chantier
192 - 285 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9 Km
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
View Royal
Colwood
Langford
Highlands
Secteur H
Metchosin
Sooke
(RI)


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juillet 2017
N
Sidney
North Saanich
(RI)
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Saanich
View Royal
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Metchosin
Secteur H
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 11 mises en chantier
12 - 21 mises en chantier
22 - 31 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Juillet 2017
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 96 mises en chantier
97 - 191 mises en chantier
192 - 286 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
View Royal
Highlands
Secteur H
Langford
Colwood
Metchosin
Sooke
(RI)
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juillet 2017
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
View Royal
Colwood
Langford
Highlands
Secteur H
Metchosin
Sooke
(RI)
0 1.5 3 6 9 Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 158 mises en chantier
159 - 315 mises en chantier
316 - 473 mises en chantier


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juillet 2017
Légende
5 - 62 mises en chantier
63 - 119 mises en chantier
120 - 176 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
View Royal
Highlands
Colwood
Langford
Metchosin
Sooke
Secteur H
(RI)
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juillet 2017
N
Sidney
North Saanich
(RI)
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Saanich
View Royal
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Metchosin
Secteur H
Légende
6 - 220 mises en chantier
221 - 434 mises en chantier
435 - 649 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) juillet 2017		
Victoria RMR[1]	juin 2017	juillet 2017
Tendance[2]	2 454	3 455
DDA	3 176	8 260
	juillet 2016	juillet 2017
Données réelles		
juillet - maisons individuelles	89	84
juillet - logements collectifs	215	611
juillet - tous les logements	304	695
Janvier à juillet - maisons individuelles	540	556
Janvier à juillet - logements collectifs	1 352	1 357
Janvier à juillet - tous les logements	1 892	1 913

Source: SCHL

[1] Region métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Victoria
Juillet 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2017	76	14	0	7	50	132	5	411	695
Juillet 2016	86	16	0	0	30	100	3	69	304
Variation en %	-11,6	-12,5	s.o.	s.o.	66,7	32,0	66,7	**	128,6
Cumul 2017	528	48	0	16	166	313	52	790	1 913
Cumul 2016	523	62	0	1	78	317	24	887	1 892
Variation en %	1,0	-22,6	s.o.	**	112,8	-1,3	116,7	-10,9	1,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juillet 2017	711	58	1	14	225	847	59	1 368	3 283
Juillet 2016	648	68	0	5	109	536	29	1 400	2 795
Variation en %	9,7	-14,7	s.o.	180,0	106,4	58,0	103,4	-2,3	17,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juillet 2017	52	6	0	6	23	0	11	22	120
Juillet 2016	70	4	0	0	28	32	1	21	156
Variation en %	-25,7	50,0	s.o.	s.o.	-17,9	-100,0	**	4,8	-23,1
Cumul 2017	451	58	0	8	102	242	41	571	1 473
Cumul 2016	348	33	0	3	85	191	4	121	785
Variation en %	29,6	75,8	s.o.	166,7	20,0	26,7	**	**	87,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2017	26	1	0	1	6	8	s.o.	s.o.	42
Juillet 2016	17	0	0	0	6	66	s.o.	s.o.	89
Variation en %	52,9	s.o.	s.o.	s.o.	0,0	-87,9	s.o.	s.o.	-52,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2017	50	5	0	6	21	5	s.o.	s.o.	87
Juillet 2016	68	4	0	0	27	34	s.o.	s.o.	133
Variation en %	-26,5	25,0	s.o.	s.o.	-22,2	-85,3	s.o.	s.o.	-34,6
Cumul 2017	445	58	0	8	107	258	s.o.	s.o.	876
Cumul 2016	365	41	0	3	123	274	s.o.	s.o.	806
Variation en %	21,9	41,5	s.o.	166,7	-13,0	-5,8	s.o.	s.o.	8,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Victoria (ville)									
Juillet 2017	1	0	0	0	2	75	0	208	286
Juillet 2016	2	0	0	0	6	67	0	15	90
Oak Bay									
Juillet 2017	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juillet 2016	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Esquimalt									
Juillet 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich									
Juillet 2017	12	0	0	0	0	39	0	72	123
Juillet 2016	5	0	0	0	5	0	0	4	14
Central Saanich									
Juillet 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2016	3	0	0	0	0	0	0	1	4
North Saanich									
Juillet 2017	5	0	0	0	0	18	0	2	25
Juillet 2016	6	0	0	0	0	0	0	1	7
Sidney									
Juillet 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juillet 2016	10	6	0	0	0	0	0	0	16
View Royal									
Juillet 2017	1	2	0	0	8	0	0	0	11
Juillet 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Distr. rég., secteur H									
Juillet 2017	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Juillet 2016	1	0	0	0	0	0	1	0	2
Highlands									
Juillet 2017	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juillet 2016	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Langford									
Juillet 2017	24	2	0	7	24	0	0	68	125
Juillet 2016	36	4	0	0	19	33	0	46	138
Colwood									
Juillet 2017	8	0	0	0	16	0	0	60	84
Juillet 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Metchosin									
Juillet 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juillet 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Sooke									
Juillet 2017	11	10	0	0	0	0	0	1	22
Juillet 2016	10	6	0	0	0	0	1	2	19
Premières nations									
Juillet 2017	0	0	0	0	0	0	5	0	5
Juillet 2016	0	0	0	0	0	0	1	0	1
Victoria (RMR)									
Juillet 2017	76	14	0	7	50	132	5	411	695
Juillet 2016	86	16	0	0	30	100	3	69	304

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Victoria (ville)									
Juillet 2017	37	2	0	2	10	428	0	764	1 243
Juillet 2016	24	8	0	0	23	242	0	883	1 180
Oak Bay									
Juillet 2017	40	2	0	0	0	0	0	0	42
Juillet 2016	45	0	0	0	0	0	0	0	45
Esquimalt									
Juillet 2017	5	0	0	1	2	30	0	0	38
Juillet 2016	6	2	0	0	0	0	0	1	9
Saanich									
Juillet 2017	116	0	1	0	8	175	0	124	424
Juillet 2016	104	0	0	3	14	140	10	133	404
Central Saanich									
Juillet 2017	16	8	0	0	0	0	0	5	29
Juillet 2016	22	2	0	0	0	0	0	60	84
North Saanich									
Juillet 2017	57	2	0	0	3	18	1	15	96
Juillet 2016	24	0	0	0	0	0	1	2	27
Sidney									
Juillet 2017	22	8	0	1	2	42	0	29	104
Juillet 2016	36	20	0	0	0	49	1	4	110
View Royal									
Juillet 2017	19	18	0	0	8	0	0	0	45
Juillet 2016	9	6	0	0	14	43	0	1	73
Distr. rég., secteur H									
Juillet 2017	27	0	0	0	0	0	1	2	30
Juillet 2016	27	0	0	0	0	0	1	1	29
Highlands									
Juillet 2017	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Juillet 2016	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Langford									
Juillet 2017	199	6	0	7	143	114	4	347	820
Juillet 2016	222	22	0	1	45	62	1	300	653
Colwood									
Juillet 2017	85	0	0	2	32	33	0	60	212
Juillet 2016	45	2	0	1	0	0	0	1	49
Metchosin									
Juillet 2017	11	0	0	0	0	0	0	1	12
Juillet 2016	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Sooke									
Juillet 2017	64	12	0	1	17	7	0	21	122
Juillet 2016	51	6	0	0	13	0	3	14	87
Premières nations									
Juillet 2017	0	0	0	0	0	0	53	0	53
Juillet 2016	0	0	0	0	0	0	12	0	12
Victoria (RMR)									
Juillet 2017	711	58	1	14	225	847	59	1 368	3 283
Juillet 2016	648	68	0	5	109	536	29	1 400	2 795

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Victoria (ville)									
Juillet 2017	4	2	0	0	0	0	0	4	10
Juillet 2016	0	4	0	0	0	20	1	0	25
Oak Bay									
Juillet 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juillet 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Esquimalt									
Juillet 2017	0	0	0	0	4	0	0	0	4
Juillet 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich									
Juillet 2017	8	0	0	0	5	0	0	3	16
Juillet 2016	4	0	0	0	0	0	0	4	8
Central Saanich									
Juillet 2017	2	0	0	0	0	0	0	2	4
Juillet 2016	3	0	0	0	0	0	0	2	5
North Saanich									
Juillet 2017	7	0	0	6	0	0	0	3	16
Juillet 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Sidney									
Juillet 2017	5	0	0	0	0	0	0	1	6
Juillet 2016	4	0	0	0	0	0	0	0	4
View Royal									
Juillet 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Distr. rég., secteur H									
Juillet 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Highlands									
Juillet 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford									
Juillet 2017	13	2	0	0	14	0	0	9	38
Juillet 2016	41	0	0	0	28	0	0	13	82
Colwood									
Juillet 2017	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Juillet 2016	6	0	0	0	0	12	0	0	18
Metchosin									
Juillet 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Juillet 2017	4	2	0	0	0	0	0	0	6
Juillet 2016	7	0	0	0	0	0	0	2	9
Premières nations									
Juillet 2017	0	0	0	0	0	0	11	0	11
Juillet 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Juillet 2017	52	6	0	6	23	0	11	22	120
Juillet 2016	70	4	0	0	28	32	1	21	156

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Juillet 2017	2	0	0	0	4	2	s.o.	s.o.	8
Juillet 2016	0	0	0	0	4	39	s.o.	s.o.	43
Oak Bay									
Juillet 2017	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Juillet 2016	0	0	0	0	0	7	s.o.	s.o.	7
Esquimalt									
Juillet 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Saanich									
Juillet 2017	6	0	0	1	1	0	s.o.	s.o.	8
Juillet 2016	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Central Saanich									
Juillet 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Juillet 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
North Saanich									
Juillet 2017	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Juillet 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Sidney									
Juillet 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Juillet 2016	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
View Royal									
Juillet 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2016	0	0	0	0	0	3	s.o.	s.o.	3
Distr. rég., secteur H									
Juillet 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Highlands									
Juillet 2017	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Juillet 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Langford									
Juillet 2017	7	1	0	0	1	0	s.o.	s.o.	9
Juillet 2016	8	0	0	0	1	10	s.o.	s.o.	19
Colwood									
Juillet 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Juillet 2016	1	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	2
Metchosin									
Juillet 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Sooke									
Juillet 2017	1	0	0	0	0	6	s.o.	s.o.	7
Juillet 2016	2	0	0	0	1	6	s.o.	s.o.	9
Premières nations									
Juillet 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Victoria (RMR)									
Juillet 2017	26	1	0	1	6	8	s.o.	s.o.	42
Juillet 2016	17	0	0	0	6	66	s.o.	s.o.	89

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Juillet 2017	4	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Juillet 2016	0	4	0	0	0	8	s.o.	s.o.	12
Oak Bay									
Juillet 2017	3	0	0	0	0	5	s.o.	s.o.	8
Juillet 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Esquimalt									
Juillet 2017	0	0	0	0	4	0	s.o.	s.o.	4
Juillet 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Saanich									
Juillet 2017	5	0	0	0	4	0	s.o.	s.o.	9
Juillet 2016	3	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	4
Central Saanich									
Juillet 2017	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Juillet 2016	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
North Saanich									
Juillet 2017	5	0	0	6	0	0	s.o.	s.o.	11
Juillet 2016	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Sidney									
Juillet 2017	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Juillet 2016	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
View Royal									
Juillet 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Juillet 2016	1	0	0	0	0	4	s.o.	s.o.	5
Distr. rég., secteur H									
Juillet 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Highlands									
Juillet 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Juillet 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Langford									
Juillet 2017	16	1	0	0	13	0	s.o.	s.o.	30
Juillet 2016	40	0	0	0	27	7	s.o.	s.o.	74
Colwood									
Juillet 2017	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Juillet 2016	6	0	0	0	0	14	s.o.	s.o.	20
Metchosin									
Juillet 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Sooke									
Juillet 2017	4	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Juillet 2016	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Premières nations									
Juillet 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Victoria (RMR)									
Juillet 2017	50	5	0	6	21	5	s.o.	s.o.	87
Juillet 2016	68	4	0	0	27	34	s.o.	s.o.	133

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Victoria 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	878	96	0	10	169	681	48	1 051	2 933
Variation en %	31,2	57,4	s.o.	100,0	26,1	64,9	**	47,4	46,1
2015	669	61	0	5	134	413	13	713	2 008
Variation en %	33,3	13,0	s.o.	-66,7	3,9	50,7	-61,8	132,2	52,7
2014	502	54	0	15	129	274	34	307	1 315
Variation en %	3,9	8,0	s.o.	15,4	59,3	-61,5	47,8	-5,2	-22,0
2013	483	50	0	13	81	711	23	324	1 685
Variation en %	-9,7	-37,5	-100,0	**	-25,7	16,9	15,0	-4,7	-0,9
2012	535	80	7	1	109	608	20	340	1 700
Variation en %	-7,4	25,0	s.o.	-92,9	-43,8	19,4	-51,2	40,5	3,5
2011	578	64	0	14	194	509	41	242	1 642
Variation en %	-28,8	-28,9	s.o.	27,3	4,3	-36,5	-66,9	157,4	-22,5
2010	812	90	0	11	186	801	124	94	2 118
Variation en %	27,9	42,9	s.o.	37,5	84,2	**	40,9	s.o.	104,8
2009	635	63	0	8	101	139	88	0	1 034
Variation en %	-3,9	-13,7	s.o.	0,0	-44,8	-85,0	69,2	s.o.	-45,7
2008	661	73	0	8	183	928	52	0	1 905
Variation en %	-12,8	-27,7	s.o.	-78,4	-24,4	-34,3	85,7	s.o.	-26,1
2007	758	101	0	37	242	1 413	28	0	2 579

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juillet 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016	Variation en %
Victoria (ville)	1	2	2	6	0	0	283	82	286	90	**
Oak Bay	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Saanich	12	5	0	0	0	5	111	4	123	14	**
Central Saanich	0	3	0	0	0	0	0	1	0	4	-100,0
North Saanich	5	6	0	0	0	0	20	1	25	7	**
Sidney	2	10	0	6	0	0	0	0	2	16	-87,5
View Royal	1	1	10	0	0	0	0	0	11	1	**
Distr. rég., secteur H	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Highlands	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
Langford	31	36	6	4	20	19	68	79	125	138	-9,4
Colwood	8	1	4	0	12	0	60	0	84	1	**
Metchosin	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Sooke	11	11	10	6	0	0	1	2	22	19	15,8
Premières nations	1	1	0	0	4	0	0	0	5	1	**
Victoria (RMR)	84	89	32	22	36	24	543	169	695	304	128,6

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Victoria (ville)	22	17	2	16	0	9	378	619	402	661	-39,2
Oak Bay	21	28	2	0	0	0	0	0	23	28	-17,9
Esquimalt	5	2	0	0	0	0	30	0	35	2	**
Saanich	64	73	4	0	0	22	182	212	250	307	-18,6
Central Saanich	7	18	8	2	0	0	4	12	19	32	-40,6
North Saanich	52	21	0	0	0	0	30	2	82	23	**
Sidney	21	39	4	18	0	0	54	4	79	61	29,5
View Royal	16	7	20	8	0	8	0	0	36	23	56,5
Distr. rég., secteur H	13	15	0	0	0	0	1	1	14	16	-12,5
Highlands	6	22	0	0	0	0	0	0	6	22	-72,7
Langford	176	196	20	20	117	31	336	328	649	575	12,9
Colwood	72	40	4	2	19	0	60	12	155	54	187,0
Metchosin	8	3	0	0	0	0	1	0	9	3	200,0
Sooke	64	50	14	12	0	0	27	14	105	76	38,2
Premières nations	9	9	0	0	40	0	0	0	49	9	**
Victoria (RMR)	556	540	78	78	176	70	1 103	1 204	1 913	1 892	1,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016
Victoria (ville)	0	0	0	0	75	67	208	15
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	5	0	0	39	0	72	4
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	1
North Saanich	0	0	0	0	18	0	2	1
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	20	19	0	0	0	33	68	46
Colwood	12	0	0	0	0	0	60	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	0	0	1	2
Premières nations	0	0	4	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	32	24	4	0	132	100	411	69

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Victoria (ville)	0	9	0	0	145	146	233	473
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	30	0	0	0
Saanich	0	14	0	8	85	126	97	86
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	4	12
North Saanich	0	0	0	0	18	0	12	2
Sidney	0	0	0	0	25	0	29	4
View Royal	0	8	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	1	1
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	117	31	0	0	6	33	330	295
Colwood	19	0	0	0	0	12	60	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	1	0
Sooke	0	0	0	0	4	0	23	14
Premières nations	0	0	40	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	136	62	40	8	313	317	790	887

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juillet 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016
Victoria (ville)	1	2	77	73	208	15	286	90
Oak Bay	3	5	0	0	0	0	3	5
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	12	5	39	5	72	4	123	14
Central Saanich	0	3	0	0	0	1	0	4
North Saanich	5	6	18	0	2	1	25	7
Sidney	2	16	0	0	0	0	2	16
View Royal	3	1	8	0	0	0	11	1
Distr. rég., secteur H	4	1	0	0	0	1	4	2
Highlands	3	5	0	0	0	0	3	5
Langford	26	40	31	52	68	46	125	138
Colwood	8	1	16	0	60	0	84	1
Metchosin	2	1	0	0	0	0	2	1
Sooke	21	16	0	0	1	3	22	19
Premières nations	0	0	0	0	5	1	5	1
Victoria (RMR)	90	102	189	130	416	72	695	304

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Victoria (ville)	22	25	147	163	233	473	402	661
Oak Bay	23	28	0	0	0	0	23	28
Esquimalt	5	2	30	0	0	0	35	2
Saanich	64	72	89	140	97	95	250	307
Central Saanich	15	20	0	0	4	12	19	32
North Saanich	47	20	22	0	13	3	82	23
Sidney	22	57	28	0	29	4	79	61
View Royal	28	13	8	10	0	0	36	23
Distr. rég., secteur H	12	13	0	0	2	3	14	16
Highlands	6	22	0	0	0	0	6	22
Langford	180	215	138	65	331	295	649	575
Colwood	72	42	23	12	60	0	155	54
Metchosin	8	3	0	0	1	0	9	3
Sooke	72	53	10	6	23	17	105	76
Premières nations	0	0	0	0	49	9	49	9
Victoria (RMR)	576	585	495	396	842	911	1 913	1 892

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juillet 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016	Variation en %
Victoria (ville)	4	1	2	4	0	0	4	20	10	25	-60,0
Oak Bay	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Esquimalt	0	0	0	0	4	0	0	0	4	0	s.o.
Saanich	8	4	0	0	5	0	3	4	16	8	100,0
Central Saanich	2	3	0	0	0	0	2	2	4	5	-20,0
North Saanich	13	2	0	0	0	0	3	0	16	2	**
Sidney	5	4	0	0	0	0	1	0	6	4	50,0
View Royal	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Distr. rég., secteur H	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Highlands	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Langford	13	41	2	0	14	28	9	13	38	82	-53,7
Colwood	5	6	0	0	0	0	0	12	5	18	-72,2
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Sooke	4	7	2	0	0	0	0	2	6	9	-33,3
Premières nations	1	0	0	0	10	0	0	0	11	0	s.o.
Victoria (RMR)	59	71	6	4	33	28	22	53	120	156	-23,1

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Victoria (ville)	19	14	8	10	5	10	269	94	301	128	135,2
Oak Bay	21	13	0	0	0	0	0	0	21	13	61,5
Esquimalt	4	3	0	0	4	0	1	0	9	3	200,0
Saanich	60	42	0	4	18	4	215	21	293	71	**
Central Saanich	8	13	0	8	0	0	55	9	63	30	110,0
North Saanich	27	19	0	0	0	0	4	0	31	19	63,2
Sidney	23	22	12	8	0	3	2	3	37	36	2,8
View Royal	7	2	10	2	3	23	0	0	20	27	-25,9
Distr. rég., secteur H	8	14	0	0	0	0	0	0	8	14	-42,9
Highlands	23	2	0	0	0	0	0	0	23	2	**
Langford	148	154	24	3	70	32	249	78	491	267	83,9
Colwood	52	18	0	2	0	7	0	71	52	98	-46,9
Metchosin	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Sooke	58	36	14	2	0	0	18	36	90	74	21,6
Premières nations	3	1	0	0	28	0	0	0	31	1	**
Victoria (RMR)	464	355	68	39	128	79	813	312	1 473	785	87,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016
Victoria (ville)	0	0	0	0	0	20	4	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	4	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	5	0	0	0	0	0	3	4
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	2	2
North Saanich	0	0	0	0	0	0	3	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	1	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	14	28	0	0	0	0	9	13
Colwood	0	0	0	0	0	12	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	0	0	0	2
Premières nations	0	0	10	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	23	28	10	0	0	32	22	21

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Victoria (ville)	5	10	0	0	141	91	128	3
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	4	0	0	0	0	0	1	0
Saanich	10	4	8	0	101	0	114	21
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	55	9
North Saanich	0	0	0	0	0	0	4	0
Sidney	0	3	0	0	0	0	2	3
View Royal	3	23	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	70	32	0	0	0	0	249	78
Colwood	0	7	0	0	0	68	0	3
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	0	32	18	4
Premières nations	0	0	28	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	92	79	36	0	242	191	571	121

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juillet 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016	Juillet 2017	Juillet 2016
Victoria (ville)	6	4	0	20	4	1	10	25
Oak Bay	2	1	0	0	0	0	2	1
Esquimalt	0	0	4	0	0	0	4	0
Saanich	8	4	5	0	3	4	16	8
Central Saanich	2	3	0	0	2	2	4	5
North Saanich	7	2	6	0	3	0	16	2
Sidney	5	4	0	0	1	0	6	4
View Royal	1	1	0	0	0	0	1	1
Distr. rég., secteur H	0	1	0	0	0	0	0	1
Highlands	1	0	0	0	0	0	1	0
Langford	15	41	14	28	9	13	38	82
Colwood	5	6	0	12	0	0	5	18
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	6	7	0	0	0	2	6	9
Premières nations	0	0	0	0	11	0	11	0
Victoria (RMR)	58	74	29	60	33	22	120	156

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Victoria (ville)	27	23	146	101	128	4	301	128
Oak Bay	21	13	0	0	0	0	21	13
Esquimalt	4	3	4	0	1	0	9	3
Saanich	60	45	111	5	122	21	293	71
Central Saanich	8	20	0	0	55	10	63	30
North Saanich	18	19	8	0	5	0	31	19
Sidney	35	26	0	7	2	3	37	36
View Royal	13	4	7	23	0	0	20	27
Distr. rég., secteur H	8	13	0	0	0	1	8	14
Highlands	23	2	0	0	0	0	23	2
Langford	172	157	70	32	249	78	491	267
Colwood	52	20	0	75	0	3	52	98
Metchosin	3	2	0	0	0	0	3	2
Sooke	65	34	6	36	19	4	90	74
Premières nations	0	0	0	0	31	1	31	1
Victoria (RMR)	509	381	352	279	612	125	1 473	785

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 699 999 $		700 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Victoria (ville)													
Juillet 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	4	-	1 120 888
Juillet 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	41,2	10	58,8	17	-	1 392 494
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	2	11,8	9	52,9	6	35,3	17	-	944 225
Oak Bay													
Juillet 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	-	-
Juillet 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	20	100,0	20	-	2 287 350
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	13,3	13	86,7	15	-	1 939 894
Esquimalt													
Juillet 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juillet 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	0	0,0	4	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	3	-	-
Saanich													
Juillet 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	5	-	1 419 610
Juillet 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	1	1,8	19	33,9	36	64,3	56	1 205 000	1 323 063
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	3	7,3	27	65,9	11	26,8	41	975 000	1 064 411
Central Saanich													
Juillet 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Juillet 2016	1	33,3	0	0,0	0	0,0	2	66,7	0	0,0	3	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	1	12,5	3	37,5	4	50,0	8	-	1 124 950
Cumul 2016	1	7,7	0	0,0	3	23,1	7	53,8	2	15,4	13	-	937 425
North Saanich													
Juillet 2017	0	0,0	6	54,5	0	0,0	5	45,5	0	0,0	11	510 000	669 091
Juillet 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	-	-
Cumul 2017	0	0,0	8	33,3	3	12,5	10	41,7	3	12,5	24	510 000	670 667
Cumul 2016	0	0,0	5	25,0	5	25,0	6	30,0	4	20,0	20	-	887 720
Sidney													
Juillet 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	75,0	1	25,0	4	-	1 201 823
Juillet 2016	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	3	-	-
Cumul 2017	1	4,3	0	0,0	10	43,5	9	39,1	3	13,0	23	-	903 389
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	16	80,0	3	15,0	1	5,0	20	-	800 923
View Royal													
Juillet 2017	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Juillet 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2017	0	0,0	1	14,3	5	71,4	1	14,3	0	0,0	7	-	586 900
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	-	-
Distr. rég., secteur H													
Juillet 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juillet 2016	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2017	1	12,5	2	25,0	0	0,0	3	37,5	2	25,0	8	-	-
Cumul 2016	5	31,3	4	25,0	3	18,8	3	18,8	1	6,3	16	-	641 318

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 699 999 $		700 000 $ - 849 999 $		850 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Highlands													
Juillet 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Juillet 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	0,0	1	4,3	1	4,3	21	91,3	0	0,0	23	-	810 836
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Langford													
Juillet 2017	0	0,0	0	0,0	2	12,5	13	81,3	1	6,3	16	875 000	850 081
Juillet 2016	8	20,0	12	30,0	15	37,5	4	10,0	1	2,5	40	550 000	561 052
Cumul 2017	1	0,7	15	10,1	47	31,5	71	47,7	15	10,1	149	730 000	778 561
Cumul 2016	24	14,9	61	37,9	50	31,1	18	11,2	8	5,0	161	540 000	569 192
Colwood													
Juillet 2017	0	0,0	0	0,0	1	20,0	2	40,0	2	40,0	5	-	-
Juillet 2016	0	0,0	1	16,7	5	83,3	0	0,0	0	0,0	6	-	-
Cumul 2017	0	0,0	1	1,9	41	78,8	6	11,5	4	7,7	52	600 000	679 841
Cumul 2016	0	0,0	1	5,9	15	88,2	1	5,9	0	0,0	17	-	-
Metchosin													
Juillet 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juillet 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	1	33,3	0	0,0	2	66,7	3	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	-	-
Sooke													
Juillet 2017	0	0,0	1	25,0	2	50,0	0	0,0	1	25,0	4	-	862 175
Juillet 2016	0	0,0	6	75,0	2	25,0	0	0,0	0	0,0	8	-	486 175
Cumul 2017	5	8,5	36	61,0	16	27,1	1	1,7	1	1,7	59	500 000	544 808
Cumul 2016	7	17,9	24	61,5	7	17,9	1	2,6	0	0,0	39	-	474 664
Premières nations													
Juillet 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juillet 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Victoria (RMR)													
Juillet 2017	0	0,0	7	12,5	6	10,7	27	48,2	16	28,6	56	855 000	.....
Juillet 2016	9	13,2	19	27,9	25	36,8	10	14,7	5	7,4	68	570 000	626 876
Cumul 2017	8	1,8	64	14,1	128	28,3	153	33,8	100	22,1	453	750 000	910 169
Cumul 2016	37	10,1	95	25,8	109	29,6	79	21,5	48	13,0	368	640 000	735 532

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Juillet 2017

Sous-marché	Juillet 2017	Juillet 2016	Variation en %	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Victoria (ville)	1 120 888	-	s.o.	1 392 494	944 225	47,5
Oak Bay	-	-	s.o.	2 287 350	1 939 894	17,9
Esquimalt	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Saanich	1 419 610	-	s.o.	1 323 063	1 064 411	24,3
Central Saanich	-	-	s.o.	1 124 950	937 425	20,0
North Saanich	669 091	-	s.o.	670 667	887 720	-24,5
Sidney	1 201 823	-	s.o.	903 389	800 923	12,8
View Royal	-	-	s.o.	586 900	-	s.o.
Distr. rég., secteur H	-	-	s.o.	-	641 318	s.o.
Highlands	-	-	s.o.	810 836	-	s.o.
Langford	850 081	561 052	51,5	778 561	569 192	36,8
Colwood	-	-	s.o.	679 841	-	s.o.
Metchosin	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Sooke	862 175	486 175	77,3	544 808	474 664	14,8
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Victoria (RMR)	1 014 737	626 876	61,9	910 169	735 532	23,7

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Victoria

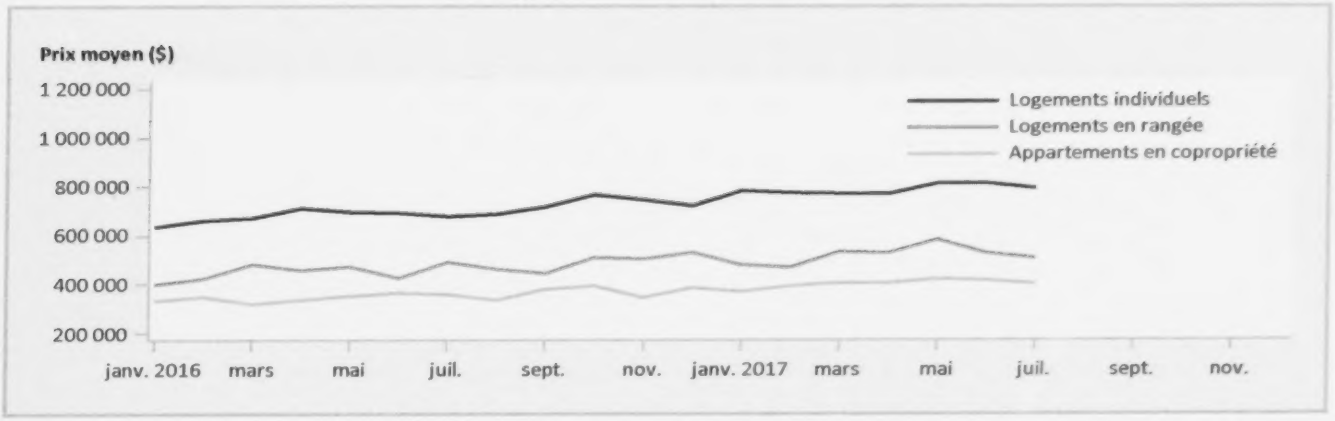


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Victoria

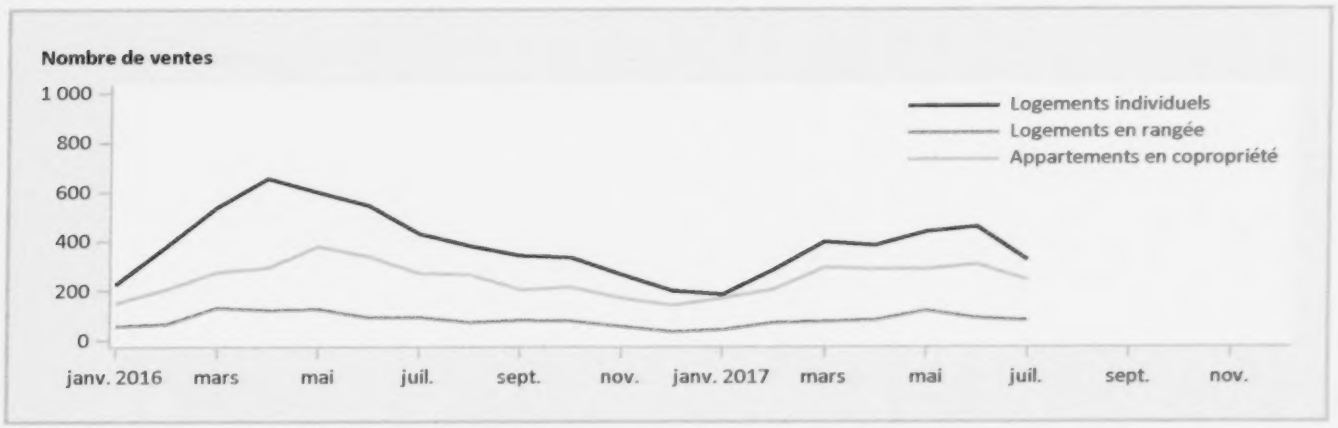
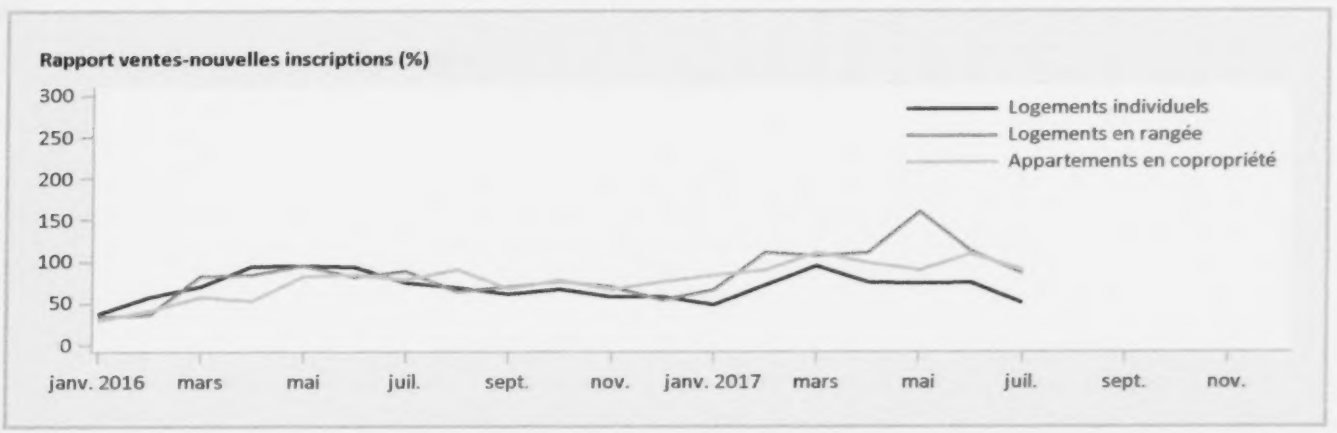


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Victoria



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : chambre immobilière de le Victoria
Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de Victoria (ne comprend pas les secteurs riverains, les maisons sur de grands terrains, les duplex et les logements préfabriqués).

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juillet 2017

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Victoria, 2016.12 =100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Victoria			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2016	Janvier	561	3,14	4,64	95,2	118,9	182	5,8	63,3	896
	Février	561	3,14	4,64	95,4	119,1	182	5,8	63,2	914
	Mars	561	3,14	4,64	95,4	120,0	181	6,0	63,0	920
	Avril	561	3,14	4,64	96,3	120,0	180	6,1	62,6	922
	Mai	561	3,14	4,64	97,3	121,0	181	5,6	62,5	920
	Juin	561	3,14	4,64	97,6	121,3	182	5,2	62,5	918
	Juillet	567	3,14	4,74	98,4	121,7	184	4,7	62,8	912
	Août	567	3,14	4,74	98,4	121,8	185	4,7	63,2	907
	Septembre	561	3,14	4,64	98,9	121,5	187	4,7	63,7	908
	Octobre	561	3,14	4,64	99,6	121,3	187	5,0	63,9	919
	Novembre	561	3,14	4,64	100,0	120,9	188	5,0	64,0	916
	Décembre	561	3,14	4,64	100,0	121,0	187	5,0	63,7	911
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,4	121,6	187	4,6	63,5	897
	Février	561	3,14	4,64	101,4	121,9	188	4,4	63,7	899
	Mars	561	3,14	4,64	101,4	122,6	190	3,8	63,9	902
	Avril	561	3,14	4,64	101,4	122,7	192	3,7	64,5	903
	Mai	561	3,14	4,64	101,4	123,4	191	3,9	64,3	910
	Juin	561	3,14	4,64	101,4	123,5	191	4,1	64,3	919
	Juillet	573	3,14	4,84		123,9	190	4,6	63,9	932
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

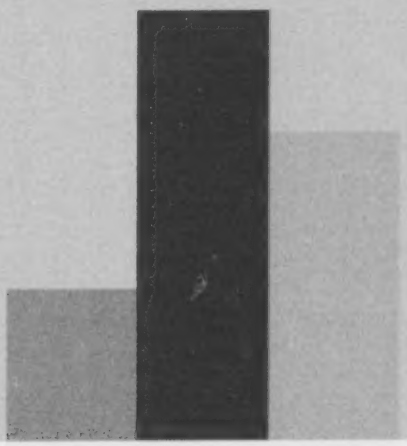
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64181_2017_M08